

**DESCRIPTIF TECHNIQUE**  
**PHENIX I ET PHENIX II**  
**PRALOGNAN LA VANOISE**

**REHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS DE  
LOGEMENTS**

**15 Appartements aux prestations de qualité**  
**Emplacement privilégié**  
**à 2 minutes à pied du centre station et des pistes**

**COORDINATEUR PROMOTION**  
**Christian BURZYNSKI 06 12 70 24 11**

**NOTICE DESCRIPTIVE GENERALE**

L'ensemble des prestations ci-après décrit et leur mise en œuvre seront conformes à la réglementation française en vigueur à la date du dépôt du permis de Construire.

Les caractéristiques techniques des réhabilitations sont définies par la présente notice, ainsi que par les normes AFNOR, les Cahiers des Prescriptions Techniques constitués par les documents Techniques Unifiés établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment et les Règles de Construction et de Sécurité,

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant la réhabilitation, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres, et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défaut de fabrication, difficultés d'importation) le Maître d'Œuvre pourra remplacer ces matériaux par d'autres de qualité et de notoriété équivalentes.

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

VMC  
BALCONS  
SOLS ET PLINTHES  
REVETEMENTS MURAUX  
PLAFONDS  
MENUISERIES EXTERIEURES  
MENUISERIES INTERIEURES  
PEINTURES-PAPIERS PEINTS  
EQUIPEMENTS INTERIEURS  
EQUIPEMENTS SANITAIRES PLOMBERIE  
EQUIPEMENT ELECTRIQUE, TELEPHONIE et TV  
CHAUFFAGE  
ECLAIRAGE EXTERIEUR

#### VMC

- Evacuation de l'air vicié par ventilation mécanique contrôlée dans les pièces de service, par l'intermédiaire de conduits verticaux et horizontaux disposés dans des gaines techniques.
- Suivant la disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds.

#### BALCONS

**Revêtement de sol : Caillebotis bois**

#### SOLS ET PLINTHES

##### **Sols et plinthes des chambres**

- Parquet flottant et plinthes assorties.
- Coloris à choisir dans la gamme de 3 coloris sélectionnées.

*Localisation : - toutes chambres, dégagements, placards et rangements donnant sur ces pièces.*

##### **Sols et plinthes des pièces de services**

*Localisation : - sols des salles de bains, sols et plinthes des WC*

- Grès émaillé 20 x 30 série life profiles de chez CERANCO PORCELANOSA grup ou similaire équivalent.
- Coloris au choix parmi la sélection de 3 harmonies composées,

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### Sols et plinthes des cuisines (+ entrée et séjour du RDC)

- Grès émaillé 30 x 30 ou 40 x 40 série life profiles de chez CERANCO PORCELANOSA grup ou similaire équivalent, pose à joints orthogonaux, compris plinthes assorties.
- Coloris au choix parmi une sélection de 3 harmonies composées. (Pose en Diagonale en Option)

#### Barre de seuil

- A chaque changement de matériaux de revêtement de sol, profil métallique d'arrêt.
- 

#### *REVETEMENTS SOLS ET MURS (autre que enduits, peintures, papiers peints)*

#### Salles de douches

- Faïence 20 x 45 cm série life profiles de chez CERANCO PORCELANOSA grup ou similaire équivalent.
- Carrelage au sol 20X45 de chez CERANCO PORCELANOSA grup ou similaire équivalent.
- Coloris au choix parmi la sélection de 3 harmonies composées.

#### Cuisine

- Faïence 20 x 25 cm série life profiles de chez CERANCO PORCELANOSA grup ou similaire équivalent, hauteur 0.60m au-dessus évier et plan de travail.
- Coloris au choix parmi la sélection de 3 harmonies composées.

#### *MENUISERIES EXTERIEURES*

#### Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en bois.
- Toutes les menuiseries sont équipées de double vitrage thermique isolant d'épaisseur conforme à la réglementation thermique et d'épaisseur totale minimum de 18mm.
- Volets bois, fermeture manuelle suivant plans des façades.

*Localisation : - Salle à manger - cuisine – chambres - Salle de bain.*

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### *MENUISERIES INTERIEURES EQUIPEMENTS*

##### **Portes intérieures**

- Portes bois plein dans huisserie bois, ouverture de 0.73m ou 0.93m suivant les indications du plan de vente.
- Quincaillerie inox. Verrou de condamnation pour les WC, salles de bains et salles d'eau.

##### **Portes Palière**

- Porte palière MALERBA conforme aux réglementations acoustique et thermique, mise en œuvre dans une huisserie appropriée. Serrure de sûreté 3 points à larder de marque BRICARD ou équivalent, classement A2P 1 étoile, avec clé spécifique. Ferrage par 4 paumelles et pions anti-dégondage.
- Garniture côté intérieur par béquille simple de même ligne que sur les portes intérieures, côté palier par bouton ou poignée de tirage.

##### **Placards**

- Les placards sont fermés par des portes coulissantes, sans ou avec bâti, avec rail haut et rail bas.
- Pour toutes les façades des placards :  
Panneaux en aggloméré, finition mélaminée aux deux faces avec cadre pour les façades coulissantes.  
Epaisseur des panneaux : 10 mm  
Référence de produit : SOGAL série KENDOOR KD10 ou équivalent.  
*Localisation : - Pour les placards figurant sur le plan de vente*  
(PORTES DE PLACARD MIROIR : EN OPTION)

##### **Ouvrages divers**

- ° Trappes de visite des gaines. Ces trappes comprennent un bâti bois ou métal et un remplissage en panneau de particules avec isolation phonique, finition peinte.

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### PEINTURES

- Préparation des supports Deux passes d'enduits deux couches de peinture couleur au choix de la couche de finition sur palettes définie par le MO

#### ***Sur menuiseries extérieures***

° Néant

#### EQUIPEMENTS INTERIEURS

##### **Cuisine**

Meubles haut et bas en bois , 1 évier résine ,  
suivant trois modèles définis par le M.O

##### **Electroménagers intégrables**

Hotte aspirante  
Plaque vitrocéramique ( ou similaire)  
Réfrigérateur  
Lave Vaisselle

#### EQUIPEMENTS SANITAIRES ET PLOMBERIE

##### **Distribution d'eau froide**

- Colonne montante, en PVC pression, disposées dans les gaines techniques avec manchette en attente. Distribution encastrée dans les dalles sous fourreau en tube cuivre ou en polyéthylène réticulé. Raccordement des appareils en tube cuivre apparent.
- Les raccords entre canalisations encastrées et la distribution en plinthe seront apparents.

##### **Production et distribution d'eau chaude**

- La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par ballon 200 litres pour T1 et T2
- 300 litres pour les T3 et T4.

##### **Evacuations**

- Réalisées par tuyaux PVC encastrés ou apparents.

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### Branchements en attente

- Attentes pour machines à laver, à raison de deux attentes comprenant : Robinet d'arrêt sur l'eau froide. Attente avec siphon PVC pur l'évacuation.

#### Appareils sanitaires

- WC suspendu avec réservoir à mécanisme à bouton-poussoir double débit et abattant double.

- Dans les espaces réservés suivant le plan de vente :

Douche receveur extra-plat , dimension selon plans.

Baignoire, longueur, selon plan, douchette jet, support et flexible 120 cm.

Fermeture vitrée

- Meuble SOLO, 2 Coloris au choix, de chez CHENE VERT ou équivalent comprenant : un plan vasque et vasque intégrée en stratifié post formé type MONOPLAN ; un miroir sur la longueur du plan vasque et sur toute hauteur entre le plan vasque et la sous face du bandeau lumineux. Bandeau lumineux avec éclairage encastré de la longueur du plan vasque ; un meuble bas de la largeur du plan, sur pieds, comportant deux portes.

#### Robinetterie

- L'ensemble de la robinetterie des salles de bains est du type mitigeurs chromés de la série EUROSMART à double débit de GROHE ou équivalent.
- Douche : mitigeur douche avec inverseur équipé d'une colonne de douche pomme de douche fixe et douchette avec flexible.
- Vidage par bonde siphon

#### EQUIPEMENT ELECTRIQUE, TELEPHONIQUE ET TV

##### Type d'installation

Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées dans la structure et les cloisons. Sauf spécification contraire les points lumineux sont livrés avec un dispositif normalisé de connexion pour luminaires (D.C.L.).

L'appareillage est de la série ESPACE des Ets ARNOULD ou ALVAIS des ETS ALOMBARD ou équivalent.

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### Equipement de chaque pièce :

Entrée : 1 Prise 16A+T

1 centre avec douille à bout de fil commandé en va et vient ou par télérupteur

Tableau « abonné » avec disjoncteur général et disjoncteurs divisionnaires inclus 2

prises 16A+T 1 combiné interphone

1 bouton poussoir porte étiquette lumineux (sur palier)

Cuisine : 1 attente en applique avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage

1 centre avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage

4 prises 16A+T à 1.1 m du sol sur le plan de travail

2 prises 16A+T pour machine à laver le linge et lave vaisselle 1 prise 16A + T à proximité de la prise téléphone

1 prise 16A+T pour réfrigérateur 1 terminal 32A+T pour plaques 1

terminal 20A+T pour le four

1 prise téléphone

Séjour : 1 prise 16A+T tous les 4m<sup>2</sup> avec 5 prises minimum 1 centre avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage ou en va et vient 1 prise TV-FM

1 prise téléphone

1 prise 16A+T

Chambre parents :

1 centre avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage 4 prises

16A+T dont tête de lit 1 prise TV-FM

1 prise téléphone

Chambre suivante :

1 centre avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage

4 prises 16A+T dont tête de lit

1 prise téléphone 1 prise TV- FM

1 points lumineux en applique commandés par interrupteur va et vient ou télérupteur

Dégagement :

1 centre en plafond, commandé par interrupteur va et vient ou télérupteur

1 prise 16A+T

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

Salle de bains :

1 alimentation pour le bandeau lumineux commandée par interrupteur (classe II avec isolements si situé dans le volume de protection)  
1 centre avec douille à bout de fil commandé par interrupteur 2 PC 16A+T murale

Salle d'eau

: 1 attente en applique au-dessus du lavabo avec douille bout de fil commandée par interrupteur (classe II avec isolement si situé dans le volume de protection)  
1 centre avec douille à bout de fil commandé par interrupteur  
1 PC 16A+T murale

WC :

1 centre ou une applique avec douille à bout de fil commandé par 1 interrupteur simple allumage.

#### CHAUFFAGE

##### Type d'installation

Chauffage électrique au sol  
Sèche serviettes dans les salles de bains

##### Températures assurées

Par- 7°C de température extérieure :  
- salles de bains et salles d'eau : 23°C  
- autres pièces : 21°C

##### Appareils d'émission de chaleur

Régulation par thermostat d'ambiance disposé dans l'entrée ou dégagement

##### Ventilation

Arrivée d'air frais par bouches hygroréglables située dans les menuiseries extérieures (séjour et chambres) suivant réglementation acoustique.  
Extraction d'air vicié par bouches situées dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, WC). Ces bouches sont raccordées à la ventilation mécanique.  
La nature des bouches hygroréglables et leur débit seront déterminés par les calculs thermiques.



# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### Equipements basse tension

##### *Radio – FM et TV*

Raccordement sur le réseau câblé local avec abonnement à la charge du propriétaire ou antenne suivant équipement du réseau public lors de la livraison

##### *Téléphone*

Nombre et implantation des prises suivant article 2.8.3

##### *Portiers - Commandes de portes*

Portier électronique du type vidéophone comprenant un combiné dans l'entrée.

##### *Equipements intérieur des placards et pièces de rangement*

Sans objet

##### **Equipement Electrique**

Eclairage par tubes fluorescents, commande par boutons poussoirs.  
Alimentation par canalisations encastrées ou en applique.

##### **Boîtes aux lettres**

° Boîtes aux lettres individuelles aux normes de LA POSTE.

##### **ECLAIRAGE Extérieur**

Par hublot sur balcons

##### **Electricité**

° Le branchement est prévu exécuté par ERDF à partir du réseau de distribution public. Prévu au lot aménagement et assainissement. (A la charge du client)

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

## PHENIX I ET PHENIX II

### PRALOGNAN LA VANOISE

#### **Egout**

Rejet des Eaux Usées et Eaux Vannes.

° Conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville.

Rejet des Eaux Pluviales

° Conception du réseau soumis aux Services Techniques de la Ville et réalisé en conformité avec les prescriptions du Département figurant dans les attendus du permis de construire.

LE RESERVANT

LE RESERVATAIRE